



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด

114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ☎ 0-2258-0227, 0-2259-1474 โทรสาร. 0-2261-5703

SWU Thrift and Credit Cooperative Limited

114 Sukhumvit 23, Bangkok 10110, Thailand.

☎ 0-2258-0227, 0-2259-1474, FAX. 0-2261-5703

http://www.swutcc.co.th E-mail: swutccmail@swutcc.co.th

ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด

เรื่อง โครงการอัตราดอกเบี้ยสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย 1 หลัง (บ1)

.....

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด ได้มีมติจากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 8/2568 วันที่ 16 สิงหาคม 2568 มติที่ประชุมอนุมัติ โครงการอัตราดอกเบี้ยสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย 1 หลัง (บ1) รายละเอียดเงื่อนไขดังนี้

โครงการอัตราดอกเบี้ยสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย 1 หลัง (บ1)

1. โครงการนี้มีชื่อย่อว่า บ1
2. ระเบียบฯ ที่เกี่ยวข้อง คือ ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2565 และข้อบังคับของสหกรณ์ฯ
3. เงื่อนไขสมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้
 - 3.1 จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ตั้งแต่ 3 เดือน ขึ้นไป
 - 3.2 สมาชิกจะขอกู้เงินในโครงการนี้ได้เพียงครั้งเดียว จำนวนเงินที่กู้ได้ 100 เท่าของเงินเดือน สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท
 - 3.3 กำหนดการส่งชำระ ไม่เกิน 360 งวด โดยไม่เกินเกษียณอายุงาน หรือ ไม่เกินสัญญาว่าจ้างที่เหลืออยู่
 - 3.4 สมาชิกที่เป็นข้าราชการบำนาญหรือบำนาญรายเดือน ให้ส่งชำระหนี้เงินกู้ได้ไม่เกินอายุ 75 ปีบริบูรณ์
 - 3.5 การส่งชำระหนี้ตามข้อ 3.3 และ 3.4 ต้องมีเงินให้สหกรณ์หัก ณ ที่จ่ายได้
 - 3.6 จำนวนเงินกู้ยืมที่จะกู้ได้ตามโครงการนี้ หลังจากหักชำระหนี้สหกรณ์ทุกประเภทเงินสะสมค่าหุ้น และเงินอื่น ๆ ที่ต้องส่งต่อสหกรณ์และทางราชการแล้ว ต้องมีเงินเหลือไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของเงินได้รายเดือน และไม่น้อยกว่า 1,000 บาท
 - 3.7 สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้จะต้องไม่มีเงินกู้พิเศษกับสหกรณ์
 - 3.8 สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้ใช้สิทธิผ่อน ที่อยู่อาศัยกับสหกรณ์ได้เพียง 1 หลังเท่านั้น และจะต้องมีชื่อของสมาชิกเป็นเจ้าบ้าน
 - 3.9 สมาชิกที่เป็นสามีภริยาและจดทะเบียนสมรสถูกต้องตามกฎหมาย ใช้สิทธิผ่อน ที่อยู่อาศัยได้เพียง 1 หลัง เท่านั้น และจะต้องมีชื่อของสมาชิกฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็นเจ้าบ้าน
 - 3.10 สมาชิกที่เป็นสามีภริยาแต่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสถูกต้องตามกฎหมายแต่มีบุตรด้วยกัน ใช้สิทธิผ่อนที่อยู่อาศัยได้เพียง 1 หลัง เท่านั้น และจะต้องมีชื่อของสมาชิกฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็นเจ้าบ้าน
 - 3.11 สมาชิกต้องไม่เคยผิดนัดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ในช่วงระยะเวลา 2 ปี ย้อนหลัง
 - 3.12 สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้ ต้องเป็นสมาชิกของสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์ สหกรณ์ออมทรัพย์ มศว จำกัด (สสอ.มศว) และ สสอศ หรือ สสอ.ชสอ อนุโลมสำหรับสมาชิกที่สมัครใหม่
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยกรณีพิเศษ 3 ปีหรือ 36 งวด อัตราร้อยละ 4.75 ต่อปี (มีเฉลี่ยคืน) หลังจากครบ 3 ปี ให้ใช้อัตราดอกเบี้ย ตามประกาศของสหกรณ์ ลบ ร้อยละ 1 ต่อปี

5. สมาชิกจะต้องวางหลักทรัพย์ค้ำประกัน คือ ที่อยู่อาศัย ที่ใช้ยื่นกู้กับสหกรณ์

6. การประเมินราคาบ้าน หรือห้องชุด หรือที่อยู่อาศัย

6.1 การประเมินราคาเพื่อให้กู้ สหกรณ์ใช้ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ประกาศและมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด

6.2 กรณีเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งผ่อนกับสถาบันการเงิน การประเมินราคาเพื่อให้กู้ สหกรณ์จะพิจารณาจากยอดหนี้คงเหลือของสมาชิกกับสถาบันการเงิน โดยไม่ต้องมีการประเมินราคาใหม่

7. สมาชิกที่ยื่นหลักฐานอันเป็นเท็จ จะถูกตัดสิทธิการกู้ยืมจากสหกรณ์ เป็นเวลา 3 ปี

8. สมาชิกที่จะได้รับอนุมัติเงินให้กู้ตามโครงการนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบว่าด้วย เงินกู้และระเบียบที่เกี่ยวข้องทุกระเบียบ และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด

9. สมาชิกที่ขอกู้เงินตามโครงการนี้ เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ต้องทำสัญญาเงินกู้ พร้อมสำเนา เอกสารครบถ้วนแล้ว และทำนิติกรรมจดทะเบียน จึ่งจะได้รับเงินกู้ตามที่สหกรณ์กำหนด และเมื่อทำสัญญา รับเงินกู้แล้ว จะเปลี่ยนแปลงสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้ เว้นแต่หลักประกันบกพร่อง ผู้กู้จะต้อง หาหลักประกันอื่นมาทดแทนให้สมบูรณ์ มิฉะนั้น สหกรณ์จะเรียกชำระหนี้คืนทั้งหมด

10. คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาให้เงินกู้ตามโครงการนี้

11. สมาชิกที่ประสงค์จะยื่นกู้ตามโครงการนี้ ให้ส่งคำขอกู้พร้อมหลักฐานประกอบตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ประกาศ ณ วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2568

นางเนก โยรัตน์

(นางนงนารถ ชัยรัตน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด