

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด

แบบรายงาน ตรวจสอบหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้

ส่วนของผู้ตรวจหลักทรัพย์

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

1. รายละเอียดสมาชิกผู้กู้ (ข้อ 1 ให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์เติมข้อมูล)

ชื่อ..... อายุ..... ปี
 เลขที่สมาชิก..... หน่วย..... สมาชิกประเภท
 ข้าราชการ / บำนาญ / บำเหน็จรายเดือน / ลูกจ้าง / พนักงาน เงินเดือน.....บาท
 ประเภทการกู้..... จำนวนเงินที่ขอกู้.....บาท

2. ผู้กู้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันการกู้เงิน จำนวน แปลง (มากกว่า 1 แปลง เขียนรายงานเพิ่ม)

3. รายละเอียดหลักทรัพย์

3.1 ที่ดิน ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
 โฉนด/น.ส.3 ก เลขที่.....เลขที่ดิน..... เนื้อที่ไร่.....งานวา
 ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....

3.2 ที่ตั้งและสภาพของที่ดิน

- (1) อยู่ที่ดิน..... แยกเข้าซอย.....
- (2) สภาพที่ดิน ถมแล้ว ยังไม่ถม ถมบางส่วน จมอยู่ในน้ำ
- (3) ถนนผ่านหน้าที่ดิน ทางหลวง ถนนซอย ถนนในหมู่บ้าน กว้าง..... เมตร
 มิวจราจร คอนกรีต ลาดยาง ลูกกรง
- (4) สาธารณูปโภค น้ำประปา น้ำบาดาล ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ
- (5) ทางเข้าถึงที่ดิน ไม่มีปัญหา ติดทาง.....ด้าน ติดทางน้ำ.....ด้าน
 มีปัญหา เพราะ.....
- (6) ตำแหน่งที่ดิน พบ/ถูกต้อง.....หลัก ไม่พบ เพราะ.....
- (7) การใช้ประโยชน์ ที่บ้าน ที่สวน / นา / ไร่ ที่ว่างเปล่า

3.3 รายละเอียดอาคาร บ้านเลขที่..... ชื่อเจ้าบ้าน.....

พื้นชั้นบน ไม้ คอนกรีต

โครงหลังคา ไม้ เหล็ก

หลังคา ดาดฟ้า กระเบื้อง สังกะสี อื่นๆ.....

รั้ว มี ไม่มี ลักษณะรั้ว.....

3.4 พื้นที่อาคาร

พื้นที่ชั้นล่าง ตารางเมตร พื้นที่ชั้น 2 ตารางเมตร
พื้นที่ชั้น 3 / 4 / 5 ตารางเมตร รวมพื้นที่..... ตารางเมตร
พื้นที่ห้องชุด..... ตารางเมตร

3.5 สิ่งปลูกสร้าง มีอยู่เดิม ก่อสร้างใหม่

อาคารที่พัก บ้านใหม่ ห้องชุดใหม่ บ้าน/ห้องชุด เก่า..... ปี

ประเภทที่พัก อิสระ หมู่บ้านจัดสรร อาคารห้องชุด

ชื่อหมู่บ้าน.....

ชื่ออาคารชุด.....ห้องที่.....ชั้นที่.....

ลักษณะอาคาร บ้านเดี่ยว บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/ห้องแถว อาคารพาณิชย์

บ้านชั้นเดียว บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ บ้านตึก/ไม้.....ชั้น

วัสดุที่ใช้ ธรรมดา ปานกลาง ดีมาก

4. การประเมินราคาทั่วไป (ราคาตลาด)

(1) ราคาที่ดิน / ที่ดินพร้อมบ้าน เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(2) ราคาสิ่งปลูกสร้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท

5. คำชี้แจงเพิ่มเติมของผู้ตรวจสอบหลักทรัพย์

*** ในกรณีที่สมควรจะเสนอให้กู้เงินในจำนวนที่สูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

.....
.....
.....

6. ผู้สำรวจ/ผู้นำสำรวจ

ผู้สำรวจชื่อ..... ลายมือชื่อ.....

ผู้นำสำรวจชื่อ..... ลายมือชื่อ.....

หมายเหตุ มติที่ประชุมครั้งที่ 12/2546 วันที่ 20 ธันวาคม 2546 ให้ประเมินทรัพย์สินดังนี้

1. ทรัพย์สินของสมาชิกผู้กู้หรือคู่สมรส ให้ประเมิน 100 % ของราคากรมธนารักษ์
2. ทรัพย์สินของสมาชิกร่วมบุคคลอื่น จดจำนองทุกคน ให้ประเมิน 100 % ของราคากรมธนารักษ์
3. ทรัพย์สินของสมาชิกร่วมบุคคลอื่น จดจำนองบางคน ให้ประเมินตามส่วนของผู้จดจำนอง

ส่วนของผู้ประเมินราคา

7. การประเมินราคา

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(1) ราคาที่ดินทางราชการ

ตารางวา/ไร่ ละ.....บาท รวมเป็นเงิน (ทั้งแปลง)..... บาท
ที่ดินมีบ้านพักอาศัย,ก่อสร้างใหม่ ประเมินร้อยละ 70-100 คิดเป็นจำนวนเงิน.....บาท
ที่ดินว่างเปล่า ที่ว่างเปล่า ประเมินร้อยละ 50 - 80 คิดเป็นจำนวนเงิน..... บาท
(ที่ดินมีอาคารมากกว่า 1 ไร่ คิดราคาที่ดินส่วนที่มีอาคารไม่เกิน 1 ไร่)

(2) ประเมินราคาสีปลูกสร้าง เดิม/ใหม่

พื้นที่อาคารทั้งหมด.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ.....บาท รวมเป็นเงิน..... บาท
หัก ค่าเสื่อม.....ปี (ร้อยละ.....) เป็นจำนวนเงินบาท
คงเหลือ.....บาท

(3) ประเมินราคาสีปลูกสร้าง ที่จะต่อเติมปรับปรุง

พื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ.....บาท รวมเป็นเงิน..... บาท

(4) บ้านจัดสรร (ใหม่), ห้องชุด (ใหม่) หรือ อาคารพาณิชย์ (ใหม่, เริ่มต้นไม่น้อยกว่า 15 ห้อง)

	ราคาซื้อขาย.....บาท
ก.บ้านจัดสรร ไม่เกินร้อยละ 90	เป็นเงินสด.....บาท
ข.ห้องชุด ไม่เกินร้อยละ 80	เป็นเงินสด.....บาท
ค.อาคารพาณิชย์ ไม่เกินร้อยละ 80	เป็นเงินสด.....บาท

สรุป การประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกัน

1. ที่ดิน ตาม (1) เป็นจำนวนเงิน.....บาท (key com)
2. อาคาร ตาม (2) และ (3) เป็นจำนวนเงิน.....บาท (key com)
รวมบาท (no key)
3. บ้านจัดสรร/ห้องชุด ตาม (4) เป็นจำนวนเงิน.....บาท (key com)
(บ้านจัดสรร/ห้องชุด ให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ KEY ข้อมูลราคารวม ตามข้อ 3 ในช่องราคาอาคาร)

ผู้ประเมินราคาชื่อ.....ลายมือชื่อ.....

8. แผนที่ ทางไปที่ตั้งของหลักทรัพย์ประกัน / หรือผังแสดงพื้นที่ของอาคาร

ผู้เขียนรายงาน ชื่อ.....ลายมือชื่อ.....

9. คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้พิเศษ

ประชุมวันที่..... กรรมการเข้าประชุม.....คน จาก.....คน

พิจารณาให้กู้เงินได้จำนวน.....บาท

ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน.....แปลง

เงื่อนไขอื่นๆ

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ